

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2018 – UNICO 2019 P.F.

Come consuetudine, in vista del prossimo appuntamento annuale della dichiarazione dei redditi, di seguito si richiedono i dati e le informazioni necessarie alla corretta compilazione del modello “UNICO Persone Fisiche 2019” oltre che per gli adempimenti conseguenti (presentazione, versamenti, ecc.), compresi quelli relativi all’IMU per i possessori di fabbricati.

I termini di versamento sono i seguenti:

Adempimento	Scadenza	Indicare l’ipotesi preferita per il pagamento
Versamento delle imposte e dei contributi dovuti	01 luglio 2019	<input type="checkbox"/>
Versamento con maggiorazione (0,40%)	31 luglio 2019	<input type="checkbox"/>

Cognome e nome del contribuente:

.....

Con l’apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l’incarico allo Studio di:

predisporre predisporre e trasmettere telematicamente trasmettere telematicamente

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell’incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l’eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

Data: **Firma del cliente:**

E-mail per ricevere copia della dichiarazione

Alcune segnalazioni

NUOVE SPESE DETRAIBILI:

- **l’acquisto di abbonamenti al servizio di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale, nel limite massimo di spesa di € 250**
- **i premi versati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi per unità immobiliari ad uso abitativo.**
- **l’acquisto di strumenti compensativi/ sussidi tecnici ed informatici per soggetti con disturbo specifico dell’apprendimento (DSA)**
- **c.d. “bonus verde”, che prevede una detrazione del 36%, da ripartire in 10 rate annuali, delle spese sostenute nel limite massimo di € 5.000, per la sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi; realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.**

Detrazione 50%/65%

Sono stati prorogati fino al 31/12/2019 gli aumenti relativi alle percentuali di detrazione sulle spese sostenute per il recupero del patrimonio edilizio e la riqualificazione energetica.

Locazioni brevi:

Dal 01/06/2018 i soggetti che intermediano nelle locazioni brevi hanno l'obbligo di applicare una ritenuta del 21% dell'importo della locazione a titolo di cedolare secca o IRPEF. Per tale ragione entro il 31/03/2019 dovrete aver ricevuto dal vostro intermediario il modello CU 2019 inerente a tali redditi che dovranno essere inseriti in UNICO 2019.

SPESE NON PIU' DETRAIBILI:

La detrazione del 50% dell'IVA pagata sull'acquisto di abitazioni di classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici, non è stata prorogata per il 2018 e anni successivi.

* * * * *

Raccomandiamo di comunicare tutte le variazioni anagrafiche anche se già comunicate agli enti pubblici (comuni ecc.).

In ogni caso, al fine di agevolare l'operazione di reperimento dati e documenti, abbiamo predisposto una check list che Vi invitiamo a leggere attentamente individuando i punti di Vostro interesse.

GESTIONE LOCAZIONI

In riferimento ai **contratti d'affitto** si ricorda alla gentile Clientela che lo Studio fornisce il servizio di **gestione dei contratti**, espletando per Vostro conto tutti gli adempimenti relativi, quali redazione e registrazione del contratto, pagamento imposta di registro per le annualità, calcolo aumento Istat, rapporti con conduttori, fatturazione, integrazioni e modifiche al contratto, eventuale risoluzione anticipata.

PROSPETTO DEI FAMILIARI se sono intervenute variazioni

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA (C = coniuge; F1 = primo figlio; F = figli oltre il primo; A = altro familiare)	CODICE FISCALE	MESI A CARICO (*)	Minore di 3 anni	Portatore di Handicap	% DETRAZIONE

(*) Si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2018 non hanno posseduto un reddito complessivo superiore ad Euro 2.840,51. Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

Situazione familiare	Data	Allegato
----------------------	------	----------

MATRIMONIO		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
SEPARAZIONE / DIVORZIO (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato atto/sentenza
DECESSI / NASCITE (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
DECESSI / NASCITE (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
RESIDENZA		<input type="checkbox"/> Allegato certificato
Altro (specificare):		<input type="checkbox"/> Allegato

DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

- Barrare la casella se si allega documentazione relativa a spese di ristrutturazione 50% - 65%.

REDDITI PERCEPITI

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- n. mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL/ INPS);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
- n. certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, SNC, SAS, SRL trasparenti;
- n. certificati degli utili percepiti da società;
- n. certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.

RIVALUTAZIONE TERRENI EDIFICABILI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Se nel corso del 2018 ci si è avvalsi dell'opportunità di rivalutare terreni edificabili e con destinazione agricola oppure partecipazioni in società non quotate, fornire la documentazione indicante il valore rivalutato, l'imposta sostitutiva versata e i modelli F24.

TERRENI E FABBRICATI

□ DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **TERRENI E FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 16/06/2019** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente

□ DA COMPILARE **SOLO** IN CASO DI VARIAZIONI:

1. ACQUISTI O VENDITE

Categoria del Fabbricato o dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		Acquisto Vendita	si no		Atto certificato
		Acquisto Vendita	si no		Atto certificato
		Acquisto Vendita	si no		Atto certificato

Note: allegare SEMPRE atto notarile e certificato catastale nei casi di ACQUISTO.

2. AFFITTI anche le locazioni brevi con CU 2019

Dati fabbricato o terreno/ubicazione e note varie	Cedolare secca	Canone annuo	Canone convenzionale	Immobile vincolato
	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

3. SITUAZIONI PARTICOLARI

Dati fabbricato o terreno	Indirizzo	Ab. principale	Annotazioni
		<input type="checkbox"/> SI	
		<input type="checkbox"/> SI	

INVESTIMENTI ALL'ESTERO E TRASFERIMENTO DA, PER E SULL'ESTERO

I contribuenti sono tenuti ad indicare, in un'apposita sezione della dichiarazione, gli investimenti (immobili, metalli preziosi, opere d'arte, titoli, obbligazioni) detenuti all'estero. Vi chiediamo quindi di comunicare allo studio l'eventuale presenza di tali tipologie di voci di reddito.

Tassazione degli immobili e attività finanziarie detenute all'estero

È presente dall'UNICO 2012 una sezione per la tassazione degli immobili ed attività finanziarie detenute all'estero. La base di calcolo è rappresentata per gli immobili dal costo di acquisto o in mancanza dal valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile, mentre per le attività finanziarie la base imponibile è rappresentata dal valore di mercato delle attività finanziarie rilevato al termine del periodo d'imposta.

CREDITI D'IMPOSTA

- **Credito d'imposta per redditi prodotti all'estero**, i contribuenti che hanno prodotto redditi in un paese estero nel quale sono state pagate imposte a titolo definitivo per le quali è riconosciuto il diritto a richiedere un credito d'imposta.
- **Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa**, spetta ai soggetti che si trovano nelle seguenti condizioni:
 - nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2018 e la data di presentazione della dichiarazione hanno acquistato un immobile usufruendo delle agevolazioni prima casa;
 - l'acquisto è stato effettuato entro un anno dalla vendita di altro immobile acquistato usufruendo delle agevolazioni prima casa;
 - non siano decaduti dal beneficio prima casa.
- **Credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti**, indicare il credito d'imposta spettante per le imposte versate sui canoni di locazione di immobili ad uso abitativo scaduti e non percepiti.
- **Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione**, i contribuenti che aderiscono alle forme pensionistiche complementari possono richiedere, per determinate esigenze (ad esempio spese sanitarie a seguito di gravissime situazioni e acquisto della prima casa), un'anticipazione delle somme relative alla posizione individuale maturata. Sulle somme anticipate è applicata una ritenuta a titolo d'imposta.
- **Credito d'imposta mediazioni per la conciliazione delle controversie civili e commerciali**, per le parti che si sono avvalse della mediazione (attività svolta da un terzo imparziale per la risoluzione di una controversia civile o commerciale) è riconosciuto un credito d'imposta commisurato all'indennità corrisposta ai soggetti abilitati a svolgere il procedimento di mediazione. In caso di successo della mediazione, detto credito è riconosciuto entro il limite di euro cinquecento. In caso di insuccesso il credito è ridotto della metà.

VERSAMENTI DA ALLEGARE

(solo nel caso in cui i modelli F24 non siano stati inviati telematicamente dallo studio)

- modelli F24 di versamento degli acconti di imposte e/o contributi: numero modelli _____;

Altra documentazione allegata

- documentazione inerente ad eventuali rimborsi di contributi INPS, ecc. ottenuti nel 2018;
- documentazione relativa ai dati che devono essere comunicati dagli amministratori di condominio;
- documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.);
- dichiarazione del titolare dell'impresa familiare relativa all'esercizio della rivalsa dei contributi INPS;
- _____
- _____
- _____

<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili). Esempio: spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del ticket relativo a spese sostenute nell'ambito del S.S.N., spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa.	Importo eccedente Euro 129,11
<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili) relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta.	Importo massimo non eccedente Euro 6.197,48
<input type="checkbox"/>	Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di handicap e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza e integrazione dei portatori di handicap .	100%
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli e motoveicoli, anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di handicap .	Per 1 volta in 4 anni, per 1 solo veicolo e per max € 18.075,99
<input type="checkbox"/>	Spesa per l'acquisto del cane guida per non vedenti.	100%. Per 1 solo cane e 1 volta sola in un periodo di 4 anni
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto. (1)(2)(3)	€ 4.000,00 totali, da dividere tra tutti i titolari del mutuo. (4)
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui contratti per l'acquisto di abitazione diverse dalla principale stipulati prima del 1993.	Euro 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici.	Euro 2.582,28 complessivi
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale	Euro 2.582,28 complessivi
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi , oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.	100% nei limiti del reddito dei terreni dichiarati
<input type="checkbox"/>	Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone indicate dall'art. 433 del C.C. nonché degli affidati o affiliati.	Euro 1.550,00 per ciascun decesso
<input type="checkbox"/>	- premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000);	Euro 530,00 per caso morte Euro 1.291,14 per caso non autosuff.

	- premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di	
<input type="checkbox"/>	Spese per la frequenza e il pagamento delle rette mensili delle Scuole dell'infanzia, Scuole primarie e scuole secondarie.	€ 786 per ogni figlio a carico
<input type="checkbox"/>	Spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.	100% nei limiti di quanto stabilito dal Decreto Ministeriale.
<input type="checkbox"/>	Spese per addetti all'assistenza personale sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. Reddito max € 40.000; è necessaria la certificazione medica.	Max Euro 2.100,00
<input type="checkbox"/>	Spese per attività sportive praticate da ragazzi: spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi.	Euro 210,00 per ragazzo
<input type="checkbox"/>	Spese per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale	Euro 250,00
<input type="checkbox"/>	Spese per intermediazione immobiliare: indicare i compensi pagati a intermediari immobiliari per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.	Euro 1.000 per abitazione da dividere tra i compr.
<input type="checkbox"/>	Canoni locazione studenti universitari: indicare i canoni di locazione derivanti da contratti di affitto stipulati ai sensi della legge 431/1998. Le spese possono riferirsi anche a collegi universitari.	Euro 2.633,00
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici effettuate mediante versamento bancario o postale.	Importi tra € 50 ed € 10.000,00
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore di ONLUS e di iniziative umanitarie, religiose o laiche in paesi extra OCSE gestite da fondazioni, associazioni, comitati, effettuati tramite banca o ufficio postale ovvero le altre modalità indicate dall'Amministrazione finanziaria.	Euro 2.065,00
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali in denaro a favore delle società sportive dilettantistiche effettuati tramite banca o ufficio postale o le altre modalità indicate dall'Amministrazione finanziaria.	Euro 1.500,00
<input type="checkbox"/>	Contributi associativi alle società di mutuo soccorso che si propongono di venire in aiuto alle famiglie dei soci defunti e di assicurare ai soci un sussidio nel caso di malattia, di impotenza al lavoro o di vecchiaia.	Euro 1.300,00
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale iscritte nei previsti registri, effettuati tramite banca o ufficio postale ovvero le altre modalità indicate dall'Amministrazione finanziaria.	Euro 2.065,83
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia".	Max 30% del redd. complessivo
<input type="checkbox"/>	Spese per la detrazione fiscale del 65% per gli interventi di risparmio energetico e di adeguamento antisismico degli edifici, sia la detrazione del 50% per le ristrutturazioni edilizie, 36% bonus verde per manutenzioni giardini.	Pratica ENEA, fatture, bonifici, copia SCIA

(1) Per i mutui stipulati anteriormente al 1993 la detrazione spetta su un importo massimo di Euro 3.615,20 per ciascun intestatario del mutuo e a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale al 8/12/1993.

- (2) Nel caso di acquisto di immobile locato, la detrazione spetta a condizione che entro tre mesi dall'acquisto sia stato notificato al locatario l'atto di intimazione di licenza o di sfratto per finita locazione e che entro un anno dal rilascio l'immobile sia adibito ad abitazione principale.
- (3) Nel caso in cui l'immobile acquistato sia oggetto di lavori di ristrutturazione, la detrazione spetta dalla data in cui l'immobile è adibito ad abitazione principale, che comunque deve avvenire entro due anni dall'acquisto, pena la perdita dell'agevolazione.
- (4) In caso di coniuge fiscalmente a carico dell'altro, la detrazione spetta a quest'ultimo per entrambe le quote.

Tipologia		Limiti alla detrazione
<input type="checkbox"/> ✓	Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa.	100%
<input type="checkbox"/> ✓	Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari	Euro 1.549,37
<input type="checkbox"/> ✓	Contributi ed erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.	Euro 1.032,91
<input type="checkbox"/> ✓	Spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap escluse le spese che generano detrazioni dall'imposta	100%
<input type="checkbox"/> ✓	Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva, esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli e stabilito da un provvedimento dell'autorità giudiziaria.	100%
<input type="checkbox"/> ✓	Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali	12% del reddito complessivo, per un importo max di € 5.164,57
<input type="checkbox"/> ✓	Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe: 1: contributi ai fondi integrativi al S.S.N. , superiori a 40 € 2: Contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative O.N.G.; 3: spese sostenute dai genitori per la partecipazione alla gestione dei micro-asili e dei nidi nei luoghi di lavoro; 4: spese sostenute a favore di enti e istituti per la ricerca scientifica sulle malattie neoplastiche 5: altri oneri deducibili diversi dai precedenti (1).	Il limite è variabile in relazione alla natura della spesa.

Lo Studio rimane naturalmente a disposizione per ogni necessario chiarimento.