

Trento, 19 gennaio 2022

Spett.li Clienti, Loro sedi.

Informativa n. 1/2022

## FINANZIARIA 2022 – PRINCIPALI NOVITA'

Gentile Cliente, il 1° gennaio 2022 è entrata in vigore la Legge di Bilancio 2022, contenente numerose misure in ambito fiscale, in materia di lavoro e in sostegno alle imprese.

Di seguito si riportano, in estrema sintesi, le principali misure e agevolazioni fiscali previste per le imprese, i professionisti ed i contribuenti in generale.

### ➤ Riforma Irpef

Vengono rimodulati gli scaglioni di reddito imponibile e le aliquote applicabili come descritto di seguito:

REDDITO	ALiquota IRPEF
fino a 15.000 euro	23%;
oltre 15.000 euro e fino a 28.000 euro	25%
oltre 28.000 euro e fino a 50.000 euro	35%
oltre 50.000 euro	43%

### ➤ Detrazioni e trattamento integrativo

Sono state modificate le detrazioni d'imposta per tipologie reddituali mantenendo la suddivisione tra reddito di lavoro dipendente, reddito da pensioni, redditi assimilati ed altri redditi.

Viene **soppressa l'ulteriore detrazione** per i redditi superiori a 28.000 euro e fino a 40.000 euro.

Viene ridotta da € 28.000 a € 15.000 del reddito complessivo cui è collegata la spettanza del trattamento integrativo, al verificarsi di determinate condizioni è comunque prevista l'erogazione del beneficio in esame, in misura non superiore ad euro 1.200.

### ➤ Recupero patrimonio edilizio

**Prorogata fino al 2024** la detrazione IRPEF pari al **50%** per interventi di recupero edilizio nel limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

### ➤ Bonus mobili

**Prorogato fino al 2024** il cosiddetto "**bonus mobili**" del 50% con i seguenti limiti:

ANNO	LIMITE
2021	16.000 €

2022	10.000€
2023-2024	5.000€

### ➤ **Superbonus 110%**

Viene confermato il beneficio in esame per gli interventi effettuati dai condomini e dalle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione per:

- interventi su edifici composti da **due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate**, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche,
- interventi effettuati dalle persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio;
- interventi effettuati su edifici oggetto di demolizione e ricostruzione.

La detrazione **spetta fino al 31.12.2025** nelle seguenti misure progressivamente ridotte:

- 110% per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2023;
- 70% per le spese sostenute nel 2024;
- 65% per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2025.

Per gli interventi effettuati sugli **edifici unifamiliari** da persone fisiche, la detrazione del **110%** spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022 a condizione che al 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo;

La proroga del superbonus riguarda anche i c.d. "interventi trainati" eseguiti congiuntamente a quelli c.d. "trainanti";

**Il visto di conformità diventa necessario per qualsiasi forma di utilizzo della agevolazione** (cessione, sconto in fattura e detrazione) **eccetto** nel caso di utilizzo della detrazione nella dichiarazione dei redditi, quando quest'ultima è presentata direttamente dal contribuente, **utilizzando la precompilata** predisposta dall'Agenzia delle entrate, ovvero tramite il sostituto d'imposta che presta assistenza fiscale;

### ➤ **Sismabonus**

È stato **prorogato fino al 2024** il cosiddetto "sismabonus".

### ➤ **Riqualificazione energetica**

È stata **prorogata fino al 2024** l'agevolazione IRPEF/IRES per gli interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti.

### ➤ **Bonus verde**

È stata disposta la proroga per il periodo dal 2022 al 2024 del cosiddetto "bonus verde". La detrazione è del 36% fino ad un ammontare di spese non superiore a 5.000 euro.

➤ **Bonus facciate**

È stata disposta la proroga per tutto il 2022 ma con una **riduzione dell'aliquota dal 90% al 60%**.

➤ **Agevolazioni acquisto prima casa under 36**

Per gli atti stipulati fino al 31 dicembre 2022, dai soggetti under 36, con ISEE inferiore a 40.000 euro è prevista l'esenzione dal versamento dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale.

Per gli atti soggetti ad IVA è riconosciuto un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta in relazione all'acquisto.

È prevista altresì l'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui erogati per l'acquisto.

➤ **Sconto in fattura**

È possibile esercitare l'opzione di sconto in fattura anche per la **nuova detrazione del 75%** riguardante **le barriere architettoniche** e per la realizzazione di box auto pertinenziali.

Per gli interventi cosiddetti "minori" (interventi classificati come attività di edilizia libera e interventi di importo complessivo non superiore a 10.000,00 euro, fatta eccezione per quelli che beneficiano del c.d. "bonus facciate"), non vi è l'obbligo di accompagnare l'esercizio dell'opzione con una attestazione di congruità delle spese e un visto di conformità dei dati della documentazione che attesta la spettanza del beneficio.

➤ **Aumenti dei prezzi nel settore elettrico e gas**

Al fine di contenere gli aumenti dei prezzi nelle bollette di gas ed elettricità, vengono previsti specifici interventi nelle fatture relative ai consumi di gennaio, febbraio e marzo, ed in particolare:

- **Azzeramento degli oneri di sistema** per le utenze elettriche domestiche e quelle non domestiche in bassa tensione, per altri usi, con potenza disponibile fino a 16,5 kW.  
Riduzione degli oneri per le restanti utenze elettriche.
- **l'IVA sul gas naturale scenda al 5%** indistintamente per tutte le utenze, sia ad uso civile che ad uso industriale;
- riduzione degli oneri di sistema nelle bollette del gas per tutti i tipi di utenza;
- concessione, da parte dei fornitori di luce e gas, di **piani di rateizzazione** non superiori a 10 mesi e **senza interessi** sulle bollette non pagate emesse tra il 1° gennaio e il 30 aprile 2022.

➤ **Irap:**

A partire dall'anno di imposta 2022 l'Irap **non è più dovuta dalle persone fisiche** esercenti attività commerciali, arti e professioni. Restano invece assoggettati società di capitali, società di persone, studi associati.

➤ **Credito d'imposta beni strumentali:**

Prorogato fino al 2025 il credito d'imposta per investimenti in beni strumentali nuovi, già previsto fino a tutto il 2022, prevedendo anche una rimodulazione della disciplina.

Beni materiali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il modello

Industria 4.0 acquisiti dal 2023 al 2025, il bonus sarà:

- pari al **20% del costo**, per la quota di investimenti fino a 2,5 milioni di euro;
- pari al **10% del costo** per la quota oltre i 2,5 e fino a 10 milioni di euro;
- pari al **5%**, per la quota oltre i 10 milioni di euro e fino al limite massimo di costi ammissibili fissato ad euro 20 milioni.

Per i beni immateriali connessi a investimenti in beni materiali Industria 4.0, la misura del credito è confermata al 20% per il 2023, diminuisce gradualmente al 15% nel 2024 e al 10% nel 2025.

#### ➤ Disposizioni in materia di sospensione temporanea degli ammortamenti

Già prevista per l'anno 2020, l'agevolazione è estesa anche all'esercizio 2021, ma solo per i soggetti che nell'esercizio precedente non abbiano effettuato il **100% annuo dell'ammortamento** del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

### ALTRE NOVITA' DAL 2022

#### ➤ Modifiche ai modelli Intrastat

Dal 2022 è definitivamente soppressa la presentazione degli elenchi riepilogativi degli acquisti a cadenza trimestrale. **Viene aumentata da 200.000€ a 350.000€** la soglia di acquisti di beni intracomunitari effettuati in ciascuno dei 4 trimestri precedenti, oltre la quale si rende necessaria la presentazione mensile degli elenchi Intrastat.

#### ➤ Nuove modalità di compilazione delle fatture nei confronti dell'esportatore abituale

A decorrere dall'1.1.2022 nelle fatture emesse nei confronti di un esportatore abituale sarà obbligatorio riportare:

- nel campo "Natura" il codice **N3.5 "Non imponibili - a seguito di dichiarazioni d'intento"**;
- **il numero di protocollo di ricezione** della dichiarazione d'intento inviata all'Agenzia delle Entrate dall'esportatore abituale.

Quest'ultima informazione rende possibili i controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate, che potrà "scartare" le fatture emesse ai "falsi" esportatori abituali.

#### ➤ Aumento tasso di interesse legale

A partire **dal 1° gennaio 2022** il tasso di **interesse legale** passa all'**1,25%** in ragione d'anno.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali approfondimenti.

*Pizzini & Lombardi commercialisti srl stp*